

**Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
Комсомольская/Токарева 228/84**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.02.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-2 761,81	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	75 416,79	
8	- за содержание дома	руб.	71 143,56	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	165,54	
	ОДН-Холодная вода	руб.	591,42	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	3 169,56	
	пени	руб.	346,71	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	70 059,20	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	70 059,20	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	за текущий ремонт и содержание дома	руб.	66 313,01	
	ОДН-Водоотведение	руб.	143,19	
	ОДН-Холодная вода	руб.	565,61	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	3 034,39	
	пени	руб.	3,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-5 357,59	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-42 087,62	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

№	Наименование работ (услуг)		Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания		
			ед.изм.	кол-во				цена за ед-цу, руб.	периодичность
	Расчет стоимости за услугу		ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	109 385,01	
	21							22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						руб.	25 603,00	
	система электроснабжения						11 048,00		
		ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	4	3 800,00		
		ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	4,00	453,00	4	7 248,00		
	система холодного водоснабжения						2 569,00		
	система водоотведения						2 569,00		
		прочистка канализации	шт.	7,00	367,00	1	2 569,00		
	система горячего водоснабжения								
	система отопления						11 986,00		
		текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	3,00	662,00	1	1 986,00		

	гидравлические испытания системы отопления МКД				1	10 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	13 678,34	
	услуга паспортного стола	л/счет	10,00	6,00	12	720,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	10,00	30,00	12	3 600,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	75 416,79	0,03	1	2 262,50		
	затраты по управлению УК	руб.	75 416,79	0,05	1	3 770,84		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	5 366,40	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	447,20	1,00	12	5 366,40		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				1	руб.	8 007,03	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	447,20	1,58	12	руб.	8 478,91	
	количество заявок отопление		4,00					
	количество заявок водоотведение		9,00					
	итого за период:		13,00					
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	804,96	
	дератизация	м2	447,20	0,15	12	804,96		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	32 639,52	
	уборка придомовой территории	м2	1 283,00	2,12	12	32639,52		
	удаление наледи с крыши, козырьков							
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	13 999,92	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	583,33	12	13999,92		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	806,93	
	холодное вс по нормативу	м3	1,75	23,79	6	249,80		
	холодное вс по нормативу	м3	1,75	25,13	6	263,87		
	водоотведение по нормативу	м3	1,75	13,77	6	144,59		
	водоотведение по нормативу	м3	1,75	14,16	6	148,68		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч						
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч						
	итого						109 385,01	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

"Заказчик"
Председатель МКД

Тарасенко И.А. м.п.

*Представитель администрации
Дороженни В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула,Комсомольская/Токарева 228/84 *

№	Наименование работ (услуг)	Ед. изм		цена за ед. цу, руб.	период ичност ь	стоимость за услугу, руб.	Головая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
		ед.изм.	кол-во					
	Расчет стоимости за услугу						124 219,63	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	19 079,00	
	система электроснабжения					12 692,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4	4 372,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	4,00	520,00	4	8 320,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения					2 954,00		
	прочистка канализации	шт.	7,00	422,00	1	2 954,00		
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					3 433,00		
	текущий ремонт запорной арматуры (замена)	шт.	3,00	761,00	1	2 283,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	1 150,00	1	1 150,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	14 177,34	
	услуга паспортного стола	л/счет	10,00	6,00	12	720,00		
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	10,00	30,00	12	3 600,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	75 416,79	0,03	1	2 262,50		
	затраты по управлению УК	руб.	75 416,79	0,05	1	3 770,84		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 824,00	1	3 824,00		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	6 171,36	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	447,20	1,15	12	6 171,36		
21.9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	8 007,03	1	руб.	8 007,03	
21.10	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	447,20	1,80	12	руб.	9 659,52	
21.11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	912,29	
	дератизация	м2	447,20	0,17	12	912,29		
21.12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, пными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	46 188,00	
	уборка придомовой территории	м2	1 283,00	3,00	12	46188,00		
	удаление наледи с крыши, козырьков							
21.13	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	19 200,00	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	800,00	12	19200		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	825,09	
	холодное вс по нормативу	м3	1,75	25,13	12	527,73		
	водоотведение по нормативу	м3	1,75	14,16	12	297,36		
	итога						124 219,63	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

Представитель МКД

Представитель УК